



מחוז מרכז  
חטיבה טכנית

9 בנובמבר 2015

הנדון עבודות פיתוח שצ"פ – במגרש 917 בראש העין

תיאור העבודה:

בניית שצ"פ המצוי בלב פרויקט "תדהר על הפארק" וניצב במרכז 4 מגרשי הפרויקט, ומהווה, הלכה למעשה את לב השכונה.

סיבות הפטור:

א) קיים הכרח כי השצ"פ יבוצע ע"י חברת CPM וישולב יחד עם עבודות ולוח הזמנים של הפרויקט, וזאת לאור כך שהפרויקט כולו נבנה סביב השצ"פ והמהווה את ליבו. למעשה השצ"פ הינו חלק בלתי נפרד מהפרויקט בהיבט האורבני תכנוני. יתרה מזאת חלק מעבודות השצ"פ וחלק מעבודות הפרויקט שלובות ותלויות זו בהשלמתה של זו, ולכן נדרש כי הגורם המבצע את

השצ"פ, יהא אותו גרם המבצע את הפרויקט.

ב) בשל מורכבות עבודות השצ"פ והתלות בינו לבין עבודות הבניה בפרויקט, חברת C.P.M תלויה בביצוע עבודות השצ"פ בכדי שתוכל להתקדם בביצוע, והמשמעות של אי ביצוע קירות הדיפון, מהווה עיכוב ועצירה של חלק מעבודות הבניה בפרויקט. כמו כן ללא סיום השצ"פ במועד לא יוכלו להתבצע חלק מעבודות הפרויקט ולא יוכלו להתקבל טופסי 4 ואכלוס, שיגרמו נזקים, ולעיכוב באכלוס הדירות. (מדובר ב-1036 יח"ד).

ג) לאור כך, חברת CPM הינה החברה היחידה המסוגלת לבצע את ההתקשרות ויש לאשר העברת ביצוע השצ"פ בשיעור של 4 מיליון ₪ ככולל מע"מ לחברת CPM וזאת בהתחשב בשילוב הנסיבות המיוחדות והחריגות, והרצון במניעת עיכוב במסירת הדירות התלויות בביצוע השצ"פ.

בכבוד רב,

גדי ועבוד

מנהל החטיבה הטכנית